



Obec Sobčice
adresa: Sobčice č.p. 25, 508 01 Hořice
IČ: 00272108
e-mail: ou@sobcice.cz
Tel.: **724 180 458** Danková (starostka)

Obec Sobčice
Zastupitelstvo obce Sobčice

Zápis č. 6/2023
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Sobčice,
konaného dne 1.12.2023, od 16 hodin v budově OÚ Sobčice.

- Zasedání bylo řádně svoláno
- Počet zúčastněných zastupitelů obce: V. Danková, M. Kareš, S. Fikarová, A. Krejcar, Š. Bílek (z celkového počtu 5 členů zastupitelstva).
- Ověřovatelé zápisu: S. Fikarová, Š. Bílek
- Zapisovatel: V. Danková
- Omluveni: M. Luňák, Z. Kumsta

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Sobčice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 16 hodin starostkou obce V. Dankovou (dále jako „předsedající“). Předsedající přivítal všechny přítomné a konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva z celkového počtu 7, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu S. Fikarovou a Š. Bílka a zapisovatelem V. Dankovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobčice určuje ověřovateli zápisu S. Fikarovou a Š. Bílka a zapisovatelem V. Dankovou.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Nebyly vzneseny žádné připomínky, proto předsedající dal hlasovat o novém návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje následující program zasedání:

1. **Žádost o finanční dar Tělovýchovné jednoty Sokol Chomutice, z.s. v roce 2024**
2. **Stanovení ceny stočného pro rok 2024**
3. **Návrh rozpočtového provizoria obce na období nejdéle do 29.2.2024**
4. **Smlouva o budoucí smlouvě zřízení věcného břemene - GasNet, s.r.o. (zastoupena společností GasNet Služby, s.r.o.) - stavba plynárenského zařízení „REKO VTL Sobčice – Konecchlumí, číslo stavby: 7700103144**



Obec Sobčice
adresa: Sobčice č.p. 25, 508 01 Hořice
IČ: 00272108
e-mail: ou@sobcice.cz
Tel.: **724 180 458** Danková (starostka)

5. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2017732/VB/01 - ČEZ Distribuce, a. s. (zastoupená společností RYDVAL-ELEKTRO s.r.o.) - pozemky p.č. 697, 698, 150/33, 711
6. Obecně závazná vyhláška obce Sobčice o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci
7. Obecně závazná vyhláška obce Sobčice o místním poplatku ze psů
8. Obecně závazná vyhláška obce Sobčice o místním poplatku z pobytu
9. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2027381 - Žádost o souhlas majitele pozemku/ů p.č. st.124 o připojení odběrného místa pro pozemek parc. č. 35
10. Finanční dar – SDH Sobčice
11. Dohoda o provedení práce zastupitele – Danková, Fikarová, Krejcar, Kumsta, Bílek, Kareš
12. Vkladový účet
13. Rozpočtové opatření č.1/2023
14. Finanční dar - Knihovna Václava Čtvrťka Jičín
15. Stanovení ceny vodného pro rok 2024
16. Schválení projektové dokumentace – Sobčice 49 „Nový obecní úřad“
17. Záměr prodeje pozemků p.č. 57/11 a p.č. 694/21 (k.ú. Sobčice) ve vlastnictví obce
18. Různé
19. Závěr

Výsledek hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

4. Žádost o finanční dar Tělovýchovné jednoty Sokol Chomutice, z.s. v roce 2024

Zastupitelstvo obce Sobčice projednalo žádost o finanční podporu Tělovýchovné jednoty Sokol Chomutice, z.s. v roce 2024. Předsedajícím byla navržena finanční podpora ve výši 4 000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje finanční dar Tělovýchovné jednoty Sokol Chomutice, z.s. v roce 2024 ve výši 4 000 Kč.

Výsledek hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

5. Stanovení ceny stočného pro rok 2024

Zastupitelstvo obce Sobčice projednalo výši ceny stočného pro rok 2024. Předsedajícím byla navržena sazba 8,- Kč/m³, což je stejná sazba jako v minulých letech. Proběhla diskuse a hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje výši sazby za stočné 8,- Kč/m³.

Výsledek hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

6. Návrh rozpočtového provizoria obce na období nejdéle do 29.2.2024

Předsedajícím předložil ZO návrh pravidel rozpočtového provizoria obce na období nejdéle do 29.2.2024, kdy v měsíci lednu a únoru budou hrazeny náklady z dříve uzavřených smluv, nutné opravy nebo havárie. Během



Obec Sobčice
adresa: Sobčice č.p. 25, 508 01 Hořice
IČ: 00272108
e-mail: ou@sobcice.cz
Tel.: **724 180 458** Danková (starostka)

této doby může být poskytnut příspěvek na neinvestiční výdaje obcí zřízené příspěvkové organizace tj. Mateřská škola Sobčice, ve výši maximálně 50 % tohoto příspěvku v roce 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobčice vyslovuje souhlas s návrhem pravidel rozpočtového provizoria obce na období nejdéle do 29.2.2024.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

7. Smlouva o budoucí smlouvě zřízení věcného břemene - GasNet, s.r.o. (zastoupena společností GasNet Služby, s.r.o.) - stavba plynárenského zařízení „REKO VTL Sobčice – Konecchlumí, číslo stavby: 7700103144

Předsedající představil ZO smlouvu o budoucí smlouvě zřízení věcného břemene mezi společností GasNet, s.r.o. a obcí Sobčice, která se vztahuje ke stavbě, jejímž předmětem jsou přeložky a úpravy stávajících plynárenských zařízení v souvislosti s přípravou stavby dálnice D35. V rámci stavby dálnice D35 bude zrušen jeden ze dvou vysokotlakých plynovodů DN 500 v úseku mezi obcemi Sobčice a Konecchlumí. Účelem přeložek a úprav plynárenských zařízení je vymístit tyto stávající zařízení mimo budoucí trasu dálnice D35 a zajistit nadále zásobování oblasti zemním plynem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě zřízení věcného břemene mezi obcí Sobčice GasNet, s.r.o. (zastoupena společností GasNet Služby, s.r.o.) - stavba plynárenského zařízení „REKO VTL Sobčice – Konecchlumí, číslo stavby: 7700103144“.

Výsledek hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

8. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-2017732/VB/01 - ČEZ Distribuce, a. s. (zastoupená společností RYDVAL-ELEKTRO s.r.o.) - pozemky p.č. 697, 698, 150/33, 711

Předsedající představil smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi obcí Sobčice a společností - ČEZ Distribuce, a. s. (zastoupená společností RYDVAL-ELEKTRO s.r.o.) týkající se pozemků p.č. 697, 698, 150/33, 711. Jedná se o připojení k distribuční soustavě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi obcí Sobčice a společností - ČEZ Distribuce, a. s. (zastoupená společností RYDVAL-ELEKTRO s.r.o.) týkající se pozemků p.č. 697, 698, 150/33, 711.

Výsledek hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.



Obec Sobčice
adresa: Sobčice č.p. 25, 508 01 Hořice
IČ: 00272108
e-mail: ou@sobcice.cz
Tel.: **724 180 458** Danková (starostka)

9. Obecně závazná vyhláška obce Sobčice č.1/2023 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

Předsedající informoval ZO o doporučení Ministerstva vnitra ČR vydat nové obecné závazné vyhlášky o místních poplatcích, které nebudou v rozporu s procesní novelou zákona č. 565/1990 Sb. o místních poplatcích, prostřednictvím zákona č. 252/2023 Sb. Předsedající navrhnul ponechání poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci ve výši 0,8 Kč za l.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Sobčice č. 1/2023 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

10. Obecně závazná vyhláška obce Sobčice č. 2/2023 o místním poplatku ze psů

Předsedající seznámil ZO s Obecně závaznou vyhláškou obce Sobčice č. 2/2023 o místním poplatku ze psů a navrhl sazbu 50 Kč za rok za jednoho psa.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Sobčice č.2/2023 o místním poplatku ze psů.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

11. Obecně závazná vyhláška obce Sobčice č. 3/2023 o místním poplatku z pobytu

Předsedající seznámil ZO s Obecně závaznou vyhláškou obce Sobčice č. 3/2023 o místním poplatku z pobytu a navrhl sazbu 5 Kč za každý započatý den pobytu, s výjimkou dne počátku pobytu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Sobčice č.3/2023 o místním poplatku z pobytu.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

12. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2027381 - Žádost o souhlas majitele pozemku/ů p.č. st.124 o připojení odběrného místa pro pozemek parc. č. 35

Předsedající představil ZO smlouvu o budoucí smlouvě zřízení věcného břemene mezi společností ČEZ Distribuce,a.s. (zastoupena Rydval – Elektro s.r.o.) a obcí Sobčice. Jedná se o žádost o připojení odběrného místa pro pozemek parc. č. 35 pro plánovaný rodinný dům.



Obec Sobčice
adresa: Sobčice č.p. 25, 508 01 Hořice
IČ: 00272108
e-mail: ou@sobcice.cz
Tel.: **724 180 458** Danková (starostka)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2027381.

Výsledek hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

13. Finanční dar – SDH Sobčice

Předsedající seznámil ZO s žádostí o finanční dar SDH Sobčice ve výši 3500 Kč na sportovní vybavení posilovny v klubovně SDH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje finanční dar pro SDH Sobčice ve výši 3 500 Kč.

Výsledek hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

14. Dohoda o provedení práce zastupitele - Danková, Fikarová, Krejcar, Kumsta, Bílek, Kareš

Předsedající informoval ZO o tom, že navrhuje pracovní právní vztah mezi obcí a V. Dankovou, M. Karešem, Z. Kumstou, S. Fikarovou, A. Krejcarem, Š. Bílkem. Bude se jednat o činnost nad rámec své funkce formou dohody o provedení práce s platností od 1.12.2023 do 31.12.2023. Tyto smlouvy jsou tvořeny mimořádně jednou za 10 let.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobčice vyslovuje souhlas se vznikem pracovní právního vztahu mezi obcí a V. Dankovou, M. Karešem, Z. Kumstou, S. Fikarovou, A. Krejcarem, Š. Bílkem. Bude se jednat o činnost nad rámec své funkce formou dohody o provedení práce s platností od 1.12.2023 do 31.12.2023.

Výsledek hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

15. Vkladový účet

Předsedající seznámil ZO s vkladovým účtem. Předsedající navrhnul na tento účet uložit 13 000 000 Kč s úrokovou sazbou 5,70 % p.a. platnou na 1 měsíc. Peníze se mohou vybírat z tohoto účtu každý měsíc ke dni uzavření smlouvy. Tento vkladový účet byl nabídnut Českou spořitelnou, u které má obec vedený běžný účet.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje převod 13 000 000 Kč na vkladový účet České spořitelny.

Výsledek hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

16. Rozpočtové opatření č. 1/2023

Předsedající informoval ZO o rozpočtovém opatření č.1/2023. Jedná se o drobné úpravy rozpočtu v již schválených příspěvcích TJ Sokol a ZŠ Chomutice. Tyto položky musí být rozpočtovány se 100 % plněním.



Obec Sobčice
adresa: Sobčice č.p. 25, 508 01 Hořice
IČ: 00272108
e-mail: ou@sobcice.cz
Tel.: **724 180 458** Danková (starostka)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2023.

Výsledek hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

17. Finanční dar - Knihovna Václava Čtvrťka Jičín

Zastupitelstvo obce Sobčice projednalo žádost o finanční dar na nákup knih do výměnného fondu Knihovny V. Čtvrťka v Jičíně a předsedající navrhnul částku ve výši 6000,- Kč (20,- Kč x 300 obyvatel obce).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje finanční dar Knihovně Václava Čtvrťka Jičín ve výši 6 000 Kč.

Výsledek hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

18. Stanovení ceny vodného pro rok 2024

Zastupitelstvo obce Sobčice projednalo výši ceny vodného pro rok 2024. Předsedající informoval o ceně, která byla navržena provozovatelem vodovodu Stavokou Kosice a.s., 45,- Kč/m³. Důvodem zdražení je zvýšená sazba DPH od 1.1.2024 z 10 na 12% a zdražení prakticky ve všech vstupních nákladech. Proběhla diskuse a hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje výši sazby za vodné 45,- Kč/m³.

Výsledek hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

19. Schválení projektové dokumentace – Sobčice 49 „Nový obecní úřad“

Předsedající seznámil ZO s projektovou dokumentací na opravu budovy Sobčice 49 za účelem nového obecního úřadu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje projektovou dokumentaci – Sobčice 49 „Nový obecní úřad“.

Výsledek hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

20. Záměr prodeje pozemků p.č. 57/11 a p.č. 694/21 (k.ú. Sobčice) ve vlastnictví obce

Předsedající seznámil ZO se záměrem prodeje pozemků p.č. 57/11 a p.č. 694/21 (k.ú. Sobčice) ve vlastnictví obce Sobčice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sobčice schvaluje záměr prodeje pozemků p.č. 57/11 a p.č. 694/21 (k.ú. Sobčice) ve vlastnictví obce Sobčice.

Výsledek hlasování: pro: 5 proti: 0 zdrželi se: 0



Obec Sobčice
adresa: Sobčice č.p. 25, 508 01 Hořice
IČ: 00272108
e-mail: ou@sobcice.cz
Tel.: **724 180 458** Danková (starostka)

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

21. Různé

Předsedající shrnul, že poplatky za uložení odpadu z nemovité věci, psů a stočné v roce 2024 budou stejné jako v roce 2023. Zdražení je pouze u ceny vodného, a to o 5 Kč za 1m³.

Předsedající informoval, že odvoz kontejneru na textil byl několikrát urgován a společností TextilEco a.s. byl několikrát přislíben jeho odvoz. Z důvodu neplnění závazků společnosti vůči obci bude vypovězena smlouva a bude poptána nová firma pro zajištění zpětného odběru textilu. Prosíme obyvatele Sobčic o trpělivost a schovávavost. Je možné, že ještě chvíli potrvá než bude plný kontejner firmy TextilEco a.s. odvezen a přivezen nový.

Všichni přítomní byli pozváni na rozsvícení vánočního stromu v Sobčicích dne 2.12.2023 u Obecního úřadu v Sobčicích.

22. Závěr

Předsedající ukončil zasedání a poděkoval všem přítomným za účast.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Zveřejněná informace o konání veřejného zasedání



Obec Sobčice
adresa: Sobčice č.p. 25, 508 01 Hořice
IČ: 00272108
e-mail: ou@sobcice.cz
Tel.: 724 180 458 Danková (starostka)

SOUHRN USNESENÍ
ZASTUPITELSTVA OBCE SOBČICE
ze dne 1.12.2023

- č. 6/1/2023 **určuje** ověřovatele zápisu Š. Bílka a S. Fikarovou a zapisovatele V. Dankovou,
- č. 6/2/2023 **schvaluje** program zasedání,
- č. 6/3/2023 **schvaluje** finanční dar Tělovýchovné jednoty Sokol Chomutice, z.s. v roce 2024 – 4 000 Kč.
- č. 6/4/2023 **schvaluje** výši sazby za stočné **8,- Kč/m³**,
- č. 6/5/2023 **vyslovuje souhlas** s návrhem pravidel rozpočtového provizoria obce do 29.2.2024,
- č. 6/6/2023 **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě zřízení věcného - stavba plynárenského zařízení „REKO VTL Sobčice – Konecchlumí, číslo stavby: 7700103144“,
- č. 6/7/2023 **schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti (ČEZ Distribuce, a. s.) - pozemky p.č. 697, 698, 150/33, 711,
- č. 6/8/2023 **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku obce Sobčice č. 1/2023 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci,
- č. 6/9/2023 **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku obce Sobčice č.2/2023 o místním poplatku ze psů,
- č. 6/10/2023 **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku obce Sobčice č.3/2023 o místním poplatku z pobytu,
- č. 6/11/2023 **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2027381 – ČEZ Distribuce a.s.,
- č. 6/12/2023 **schvaluje** finanční dar pro SDH Sobčice - 3 500 Kč,
- č. 6/13/2023 **vyslovuje souhlas** se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a V. Dankovou, M. Karešem, Z. Kumstou, S. Fikarovou, A. Krejcarem, Š. Bílkem.
- č. 6/14/2023 **schvaluje** převod 13 000 000 Kč na vkladový účet České spořitelny.
- č.6/15/2023 **schvaluje** rozpočtové opatření č. 1/2023.
- č.6/16/2023 **schvaluje** finanční dar Knihovně Václava Čtvrťka Jičín ve výši **6 000 Kč**.
- č.6/17/2023 **schvaluje** výši sazby za vodné **45,-Kč/m³**
- č.6/18/2023 **schvaluje** projektovou dokumentaci – Sobčice 49 „Nový obecní úřad“.



Obec Sobčice
adresa: Sobčice č.p. 25, 508 01 Hořice
IČ: 00272108
e-mail: ou@sobcice.cz
Tel.: **724 180 458** Danková (starostka)

- **č.6/19/2023 schvaluje** záměr prodeje pozemků p.č. p.č. 57/11 a p.č. 694/21 (k.ú. Sobčice) ve vlastnictví obce Sobčice.

Zápis byl vyhotoven dne: 7.12.2023

Zapisovatel: V. Danková

Ověřovatelé: Š. Bílek 

S. Fikarová 

Starostka: V. Danková 